

Rheinblick Krefeld, Am Zollhof 6, 47829 Krefeld

Wohnung, Haus, Nr.	Lage	Größe in m²	Kaufpreis in €
Wohnung A 1.1	EG	159,08	1.005.400,00
Wohnung A 1.2	EG	99,03	beurkundet
Wohnung A 1.3	1. OG	143,02	909.700,00
Wohnung A 1.4	1. OG	101,27	644.100,00
Wohnung A 1.5	2. OG	144,58	beurkundet
Wohnung A 1.6	2. OG	101,23	647.900,00
Wohnung A 1.7	3. OG	146,57	946.900,00
Wohnung A 1.8	3. OG	171,82	beurkundet
Wohnung A 1.9	4. OG/5. OG	225,95	1.482.300,00
Wohnung A 2.1	EG	120,74	768.000,00
Wohnung A 2.2	EG	84,15	beurkundet
Wohnung A 2.3	EG/1. OG	143,06	912.800,00
Wohnung A 2.4	1. OG	100,90	beurkundet
Wohnung A 2.5	1. OG	90,51	beurkundet
Wohnung A 2.6	2. OG	101,85	653.900,00
Wohnung A 2.7	2. OG	149,74	beurkundet
Wohnung A 2.8	3. OG/4. OG	184,79	1.197.500,00
Wohnung A 2.9	3. OG	181,53	beurkundet
Wohnung A 2.10	4. OG/5. OG	152,91	1.003.100,00
Wohnung A 2.11	5. OG/6. OG	191,06	1.261.000,00
Wohnung A 3.1	EG	90,39	reserviert
Wohnung A 3.2	EG	106,96	684.600,00
Wohnung A 3.3	EG	105,82	beurkundet
Wohnung A 3.4	1. OG/2. OG	137,03	885.300,00
Wohnung A 3.5	1. OG	115,06	741.000,00
Wohnung A 3.6	1. OG	105,45	beurkundet
Wohnung A 3.7	2. OG	119,65	775.400,00
Wohnung A 3.8	2. OG	105,30	682.400,00
Wohnung A 3.9	3. OG	137,81	reserviert
Wohnung A 3.10	3. OG	161,84	1.055.200,00
Wohnung A 3.11	4. OG	181,92	beurkundet
Wohnung A 3.12	4. OG	152,02	beurkundet
Wohnung A 3.13	5. OG	158,34	beurkundet
Wohnung A 3.14	5. OG	155,07	beurkundet
Wohnung A 3.15	6. OG/7. OG	354,88	beurkundet

Rheinblick Krefeld, Am Zollhof 6, 47829 Krefeld

Wohnung, Haus, Nr.	Lage	Größe in m ²	Kaufpreis in €
Wohnung B 1.1	EG	94,75	beurkundet
Wohnung B 1.2	1. OG	139,41	886.700,00
Wohnung B 1.3	2. OG	141,98	908.700,00
Wohnung B 1.4	3. OG	141,98	914.400,00
Gewerbe B 2.1 *	EG	96,75	beurkundet
Gewerbe B 2.2 *	EG	124,11	beurkundet
Wohnung B 2.3	EG, 1. OG, DG	226,48	1.426.900,00
Wohnung B 2.4	EG, 1. OG, DG	201,79	1.271.300,00

* Gewerbeeinheiten zuzüglich 19% Umsatzsteuer

Tiefgarage	normal	32.000,00
Tiefgarage	Überbreite	34.000,00
Tiefgarage	mit Keller	34.000,00

Konstruktion der Tiefgarage: WU-Beton

Die Kaufpreise beinhalten die schlüsselfertige Gesamtherstellung einschließlich Grundstück, Erschließung, Garten- und Außenanlagen.

Die Gewährleistung beträgt fünf Jahre gemäß BGB. Die Kaufpreistraten sind gem. MaBV wie folgt fällig (in % der Kaufpreise):

25,0% nach Beginn der Erdarbeiten

28,0% nach Rohbaufertigstellung einschließlich Zimmerarbeiten

5,6% für die Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen

6,3% für die Rohinstallation der Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen

13,3% für den Fenstereinbau einschl. Verglasung, den Innenputz ohne Beiputz, Estricharbeiten

13,3% nach Bezugsfertigkeit und Besitzübergabe

8,5% nach vollständiger Fertigstellung

Krefeld, Stand: 26.03.2025. Angebot freibleibend. Änderungen vorbehalten

Exposé, Ansichten, Grundrisse und Preisliste geben den Planungsstand der Baugenehmigung vom 4.07.2024 wieder. Änderungen durch öffentlich-rechtliche, planerische oder technische Erfordernisse, die sowohl die Ansichten, die Grundrisse als auch die Preise beeinflussen können, bleiben vorbehalten.