

**Rheinblick Krefeld, Am Zollhof 6, 47829 Krefeld**

---

---

<b>Wohnung, Haus, Nr.</b>	<b>Lage</b>	<b>Größe in m<sup>2</sup></b>	<b>Kaufpreis in €</b>
<b>Wohnung A 1.1</b>	<b>EG</b>	<b>159,08</b>	<b>1.005.400,00</b>
<b>Wohnung A 1.2</b>	<b>EG</b>	<b>99,03</b>	beurkundet
<b>Wohnung A 1.3</b>	<b>1. OG</b>	<b>143,02</b>	<b>909.700,00</b>
<b>Wohnung A 1.4</b>	<b>1. OG</b>	<b>101,27</b>	<b>644.100,00</b>
<b>Wohnung A 1.5</b>	<b>2. OG</b>	<b>144,58</b>	beurkundet
<b>Wohnung A 1.6</b>	<b>2. OG</b>	<b>101,23</b>	<b>647.900,00</b>
<b>Wohnung A 1.7</b>	<b>3. OG</b>	<b>146,57</b>	<b>946.900,00</b>
<b>Wohnung A 1.8</b>	<b>3. OG</b>	<b>171,82</b>	beurkundet
<b>Wohnung A 1.9</b>	<b>4. OG/5. OG</b>	<b>225,95</b>	<b>1.482.300,00</b>
<b>Wohnung A 2.1</b>	<b>EG</b>	<b>120,74</b>	<b>768.000,00</b>
<b>Wohnung A 2.2</b>	<b>EG</b>	<b>84,15</b>	beurkundet
<b>Wohnung A 2.3</b>	<b>EG/1. OG</b>	<b>143,06</b>	<b>912.800,00</b>
<b>Wohnung A 2.4</b>	<b>1. OG</b>	<b>100,90</b>	beurkundet
<b>Wohnung A 2.5</b>	<b>1. OG</b>	<b>90,51</b>	beurkundet
<b>Wohnung A 2.6</b>	<b>2. OG</b>	<b>101,85</b>	<b>653.900,00</b>
<b>Wohnung A 2.7</b>	<b>2. OG</b>	<b>149,74</b>	beurkundet
<b>Wohnung A 2.8</b>	<b>3. OG/4. OG</b>	<b>184,79</b>	<b>1.197.500,00</b>
<b>Wohnung A 2.9</b>	<b>3. OG</b>	<b>181,53</b>	beurkundet
<b>Wohnung A 2.10</b>	<b>4. OG/5. OG</b>	<b>152,91</b>	<b>1.003.100,00</b>
<b>Wohnung A 2.11</b>	<b>5. OG/6. OG</b>	<b>191,06</b>	<b>1.261.000,00</b>
<b>Wohnung A 3.1</b>	<b>EG</b>	<b>90,39</b>	reserviert
<b>Wohnung A 3.2</b>	<b>EG</b>	<b>106,96</b>	<b>684.600,00</b>
<b>Wohnung A 3.3</b>	<b>EG</b>	<b>105,82</b>	beurkundet
<b>Wohnung A 3.4</b>	<b>1. OG/2. OG</b>	<b>137,03</b>	<b>885.300,00</b>
<b>Wohnung A 3.5</b>	<b>1. OG</b>	<b>115,06</b>	<b>741.000,00</b>
<b>Wohnung A 3.6</b>	<b>1. OG</b>	<b>105,45</b>	beurkundet
<b>Wohnung A 3.7</b>	<b>2. OG</b>	<b>119,65</b>	<b>775.400,00</b>
<b>Wohnung A 3.8</b>	<b>2. OG</b>	<b>105,30</b>	<b>682.400,00</b>
<b>Wohnung A 3.9</b>	<b>3. OG</b>	<b>137,81</b>	reserviert
<b>Wohnung A 3.10</b>	<b>3. OG</b>	<b>161,84</b>	<b>1.055.200,00</b>
<b>Wohnung A 3.11</b>	<b>4. OG</b>	<b>181,92</b>	beurkundet
<b>Wohnung A 3.12</b>	<b>4. OG</b>	<b>152,02</b>	beurkundet
<b>Wohnung A 3.13</b>	<b>5. OG</b>	<b>158,34</b>	beurkundet
<b>Wohnung A 3.14</b>	<b>5. OG</b>	<b>155,07</b>	beurkundet
<b>Wohnung A 3.15</b>	<b>6. OG/7. OG</b>	<b>354,88</b>	beurkundet

## Rheinblick Krefeld, Am Zollhof 6, 47829 Krefeld

---

---

Wohnung, Haus, Nr.	Lage	Größe in m <sup>2</sup>	Kaufpreis in €
Wohnung B 1.1	EG	94,75	beurkundet
Wohnung B 1.2	1. OG	139,41	886.700,00
Wohnung B 1.3	2. OG	141,98	908.700,00
Wohnung B 1.4	3. OG	141,98	914.400,00
Gewerbe B 2.1 *	EG	96,75	beurkundet
Gewerbe B 2.2 *	EG	124,11	beurkundet
Wohnung B 2.3	EG, 1. OG, DG	226,48	1.426.900,00
Wohnung B 2.4	EG, 1. OG, DG	201,79	1.271.300,00

\* Gewerbeeinheiten zuzüglich 19% Umsatzsteuer

Tiefgarage	normal	32.000,00
Tiefgarage	Überbreite	34.000,00
Tiefgarage	mit Keller	34.000,00

---

---

Konstruktion der Tiefgarage: WU-Beton

Die Kaufpreise beinhalten die schlüsselfertige Gesamtherstellung einschließlich Grundstück, Erschließung, Garten- und Außenanlagen.

Die Gewährleistung beträgt fünf Jahre gemäß BGB. Die Kaufpreistraten sind gem. MaBV wie folgt fällig (in % der Kaufpreise):

25,0% nach Beginn der Erdarbeiten

28,0% nach Rohbaufertigstellung einschließlich Zimmerarbeiten

5,6% für die Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen

6,3% für die Rohinstallation der Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen

13,3% für den Fenstereinbau einschl. Verglasung, den Innenputz ohne Beiputz, Estricharbeiten

13,3% nach Bezugsfertigkeit und Besitzübergabe

8,5% nach vollständiger Fertigstellung

---

---

Krefeld, Stand: 26.03.2025. Angebot freibleibend. Änderungen vorbehalten

**Exposé, Ansichten, Grundrisse und Preisliste geben den Planungsstand der Baugenehmigung vom 4.07.2024 wieder. Änderungen durch öffentlich-rechtliche, planerische oder technische Erfordernisse, die sowohl die Ansichten, die Grundrisse als auch die Preise beeinflussen können, bleiben vorbehalten.**